



A Dream Comes True



kompleks perniagaan BP3

KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT KOMPLEKS PERNIAGAAN BP3

Setelah menempa kejayaan melalui Pusat Bandar Bertam Perdana Fasa 1 dan Fasa 2, Kedai Pejabat Fasa 8 di BP3, kini kami ingin membangunkan sebuah lagi pusat perniagaan yang baharu iaitu Kompleks Perniagaan BP3.

Pembangunan ini merupakan satu siri pelengkap dalam visi kami bagi melahirkan kawasan komersial berkonsepkan pembangunan secara terancang. Pembangunan ini dijangka akan dapat memenuhi segala kehendak asas dan juga keperluan masyarakat sama ada ianya dari segi membeli-belah, perkhidmatan, berekreasi dan sebagainya.

HARGA DARI :

Min RM 427,800.00

Mak RM 495,000.00

SAIZ LOT : 20' X 53'

SAIZ BANGUNAN : 20' X 62'

BILANGAN UNIT : 24

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

**SIJIL MENDUDUKI
TELAH DIPEROLEHI**

- STRUKTUR BANGUNAN : Kerangka Konkrit Bertetulang
 STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi
 KEMASAN BUMBUNG : Kepingan Besi
 SILING : Kepingan siling rata bebas asbestos
 Siling Iepaan " Skim Coat "
 Siling "Plaster Board"
 DINDING : Bata Simen

KEMASAN LANTAI

- Ruang Kedai : Lantai simen
 Ruang Pejabat : Lantai simen
 Bilik Air 1 : Jubin seramik
 Bilik Air 2 : Jubin seramik
 Lalan : Lantai simen
 Tangga : Lantai simen

KEMASAN DINDING

- Bilik Air 1 : Jubin seramik pada ketinggian 5'
 Bilik Air 2 : Jubin seramik pada ketinggian 5'
 Dinding Luaran : Cat tahan cuaca
 Dinding Dalam : Cat emulsi

PINTU

- Pintu Masuk Utama Tingkat Bawah : Pintu " Roller Shutter "
 Pintu Masuk Utama Tingkat Atas : Pintu Rintangan Api
 Pintu Belakang Tingkat Bawah : Pintu Kepingan besi
 Berbingkai Besi Keluli
 Pintu Bilik Air : Pintu Bercetak berbingkai
 Besi Keluli Lembut

TINGKAP

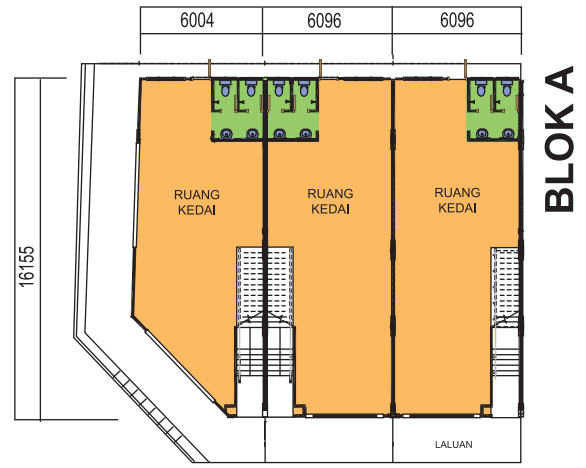
- : Tingkap Panel Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
 : Tingkap Kasmen Berbingkai Aluminium
 : Tingkap "Top Hung" Berbingkai Aluminium

KERJA PAIP DAN PEMASANGAN

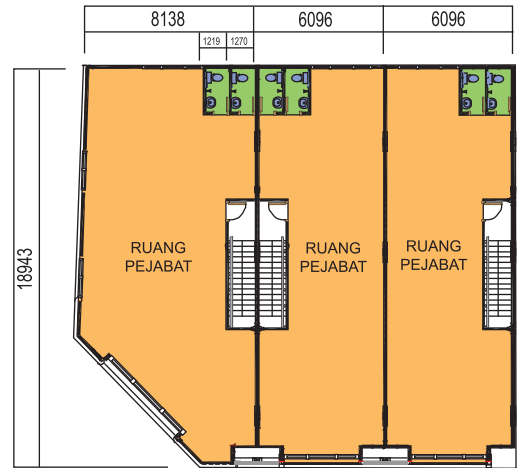
- Tandas Duduk : 4 unit
 Paip Air : 4 unit
 Besin Cuci Tangan : 4 unit
 Pancuran Mandi : 4 unit

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

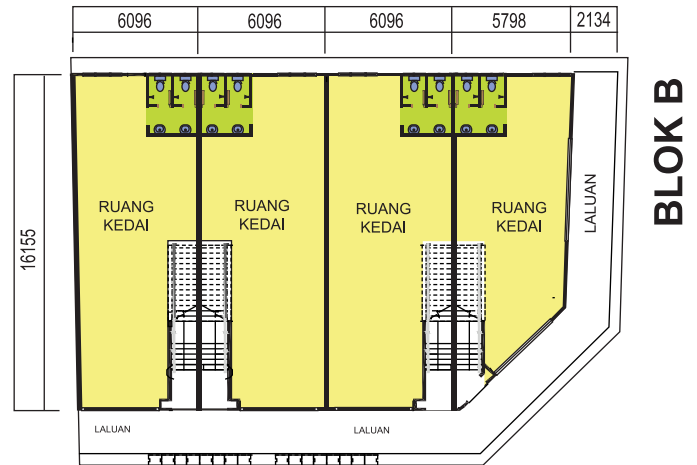
- Punca Lampu : 17 unit
 Soket Kuasa 13 Amp : 12 unit
 Punca kipas : 6 unit
 Punca Telefon : 2 unit



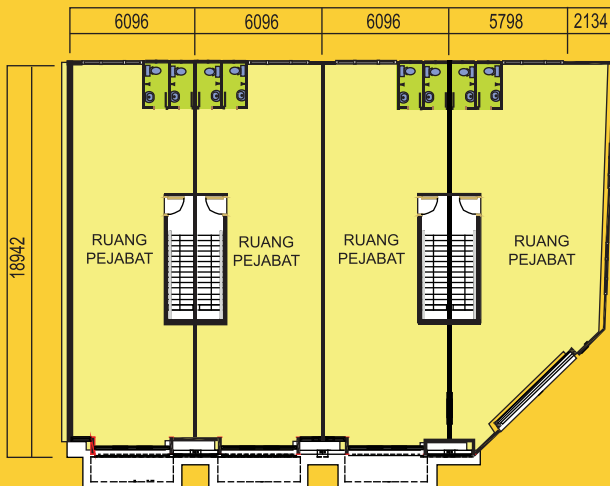
PELAN LANTAI BAWAH (BLOK A)



PELAN LANTAI TINGKAT SATU (BLOK A)



PELAN LANTAI BAWAH (BLOK B)



PELAN LANTAI TINGKAT SATU (BLOK B)

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :

04-578 2005 / 04-578 2073
04-578 2088 / 04-578 2020



BERTAM PROPERTIES SDN.BHD
 No.1, Jalan Dagangan 1,
 Pusat Bandar Bertam Perdana,
 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.
 Tel : 604-578 2020 Fax : 604-5759364

