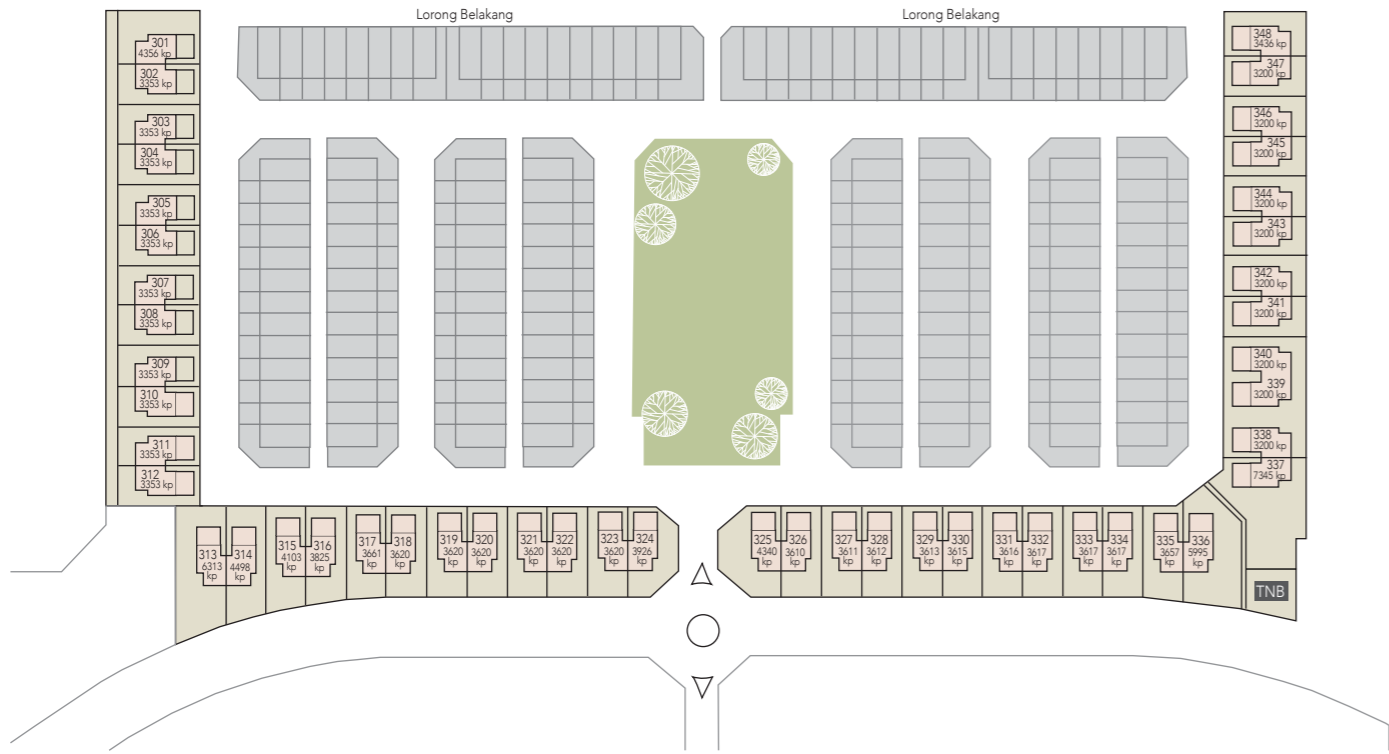


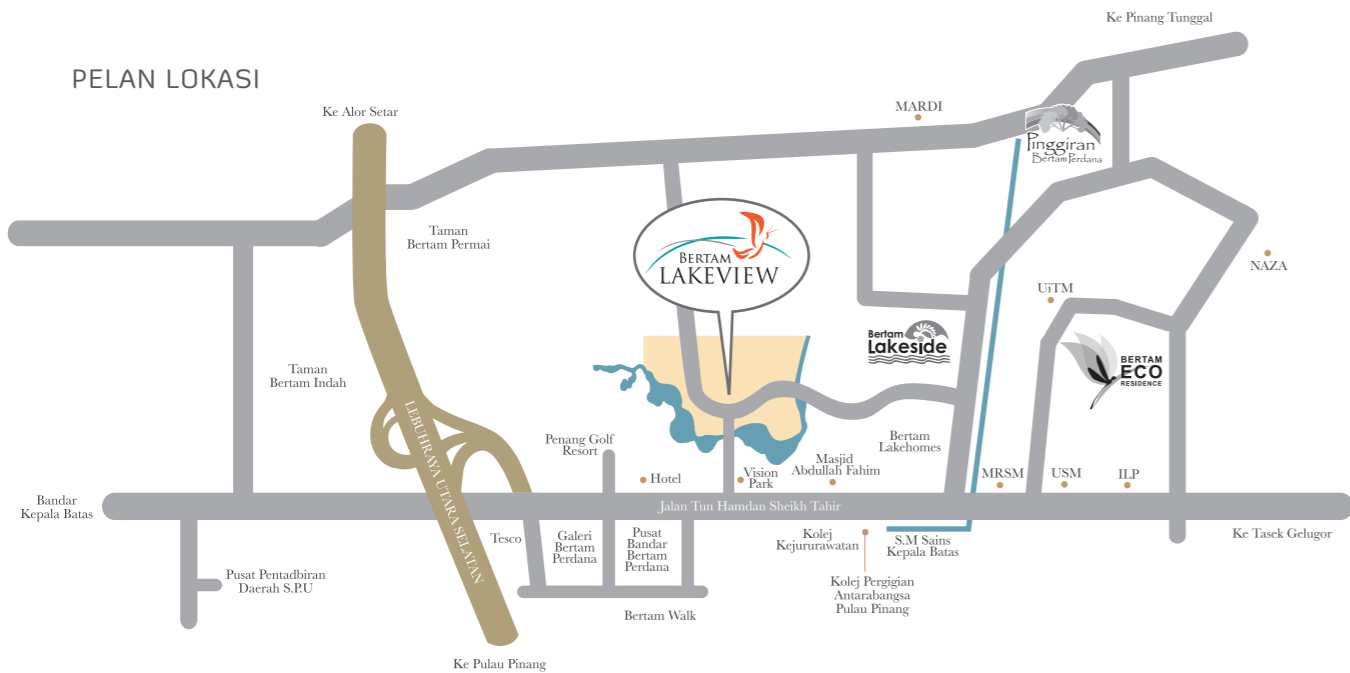
CADANGAN JALAN

Parit monsoon sediada



PELAN SUSUN ATUR

PELAN LOKASI



NERINE  
BERKEMBAR SATU TINGKAT



A Dream Comes True



BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.  
No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana,  
13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

04-578 2005 | 04-578 2088  
04-578 2073 | 04-578 2020

www.bertam.com.my | sales@bertam.com.my | Bertam Properties Sdn.Bhd.

**GALERI  
BERTAM  
PERDANA**  
DIBUKA SETIAP HARI  
ISNIN hingga JUMAAT  
8:00 pg-5:00 ptg  
SABTU, AHAD & CUTI UMUM  
10:00 pg-5:00 ptg

# SPESIFIKASI

- **STRUKTUR** Rangka konkrit tetulang
- **DINDING** Batu-bata pasir simen
- **BUMBUNG** Genteng simen dan atap keluli lembut
- **KERANGKA BUMBUNG** Kerangka besi
- **SILING** Siling plaster, lepaan "skim coat"

- **KEMASAN LANTAI**
  - Ruang Tamu Jubin porcelain
  - Foyer Jubin porcelain
  - Ruang Makan Jubin porcelain
  - Ruang Keluarga Jubin porcelain
  - Dapur Jubin porcelain
  - Bilik Tidur Utama Jubin porcelain
  - Bilik Tidur 1 dan 2 Jubin porcelain
  - Bilik Utiliti Jubin porcelain
  - Bilik Air 1, 2 dan 3 Jubin seramik
  - Anjung Kereta Jubin "homogenous" dan "pebble wash"
  - Ruang Masuk Jubin seramik dan "pebble wash"
  - Teres 1 dan 2 Jubin seramik

- **KEMASAN DINDING**
  - Dinding Luaran Lepaan simen bercat emulsi kalis cuaca
  - Dinding Dalaman Lepaan simen bercat emulsi
  - Bilik Air 1, 2 dan 3 Jubin seramik sehingga siling
  - Dapur Jubin seramik sehingga 1500mm - bahagian sinki sahaja

- **PINTU**
  - Ruang Tamu Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
  - Ruang Keluarga Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
  - Foyer Pintu kayu panel
  - Bilik Tidur Utama Pintu laminasi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
  - Bilik tidur 1 dan 2 Pintu laminasi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
  - Dapur Pintu besi
  - Bilik Air 1, 2 dan 3 Pintu PVC
  - Bilik Utiliti Pintu laminasi

- **TINGKAP**
  - Dapur Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium
  - Bilik Utiliti Tingkap kaca kesmen tetap berbingkai aluminium
  - Bilik air 3 Tingkap kaca tetap pengudaraan berbingkai aluminium

- **PEMASANGAN SANITARI**
  - Sinki dapur beserta pili 1
  - Pili mesin basuh 1
  - Basin beserta pili 3
  - Pancuran Mandi 3
  - Pili air 4

- **PEMASANGAN ELEKTRIK**
  - Punca lampu 21
  - Punca kuasa 13A 21
  - Punca kipas 6
  - Punca TV 1
  - Punca telefon 1
  - Punca loceng 1
  - Punca penyaman udara 2
  - Punca air panas 2



## NERINE

BERKEMBAR SATU TINGKAT

Harga Dari :  
Min RM 504,790.00  
Mak RM 643,980.00

Keluasan Bangunan :  
2,019 kp ( 29' X 50' )  
( Standard )

Keluasan Tanah :  
3,200 kp ( 40' X 80' )  
( Standard )

Bilangan unit : 48

PEGANGAN BEBAS

## PELAN LANTAI

