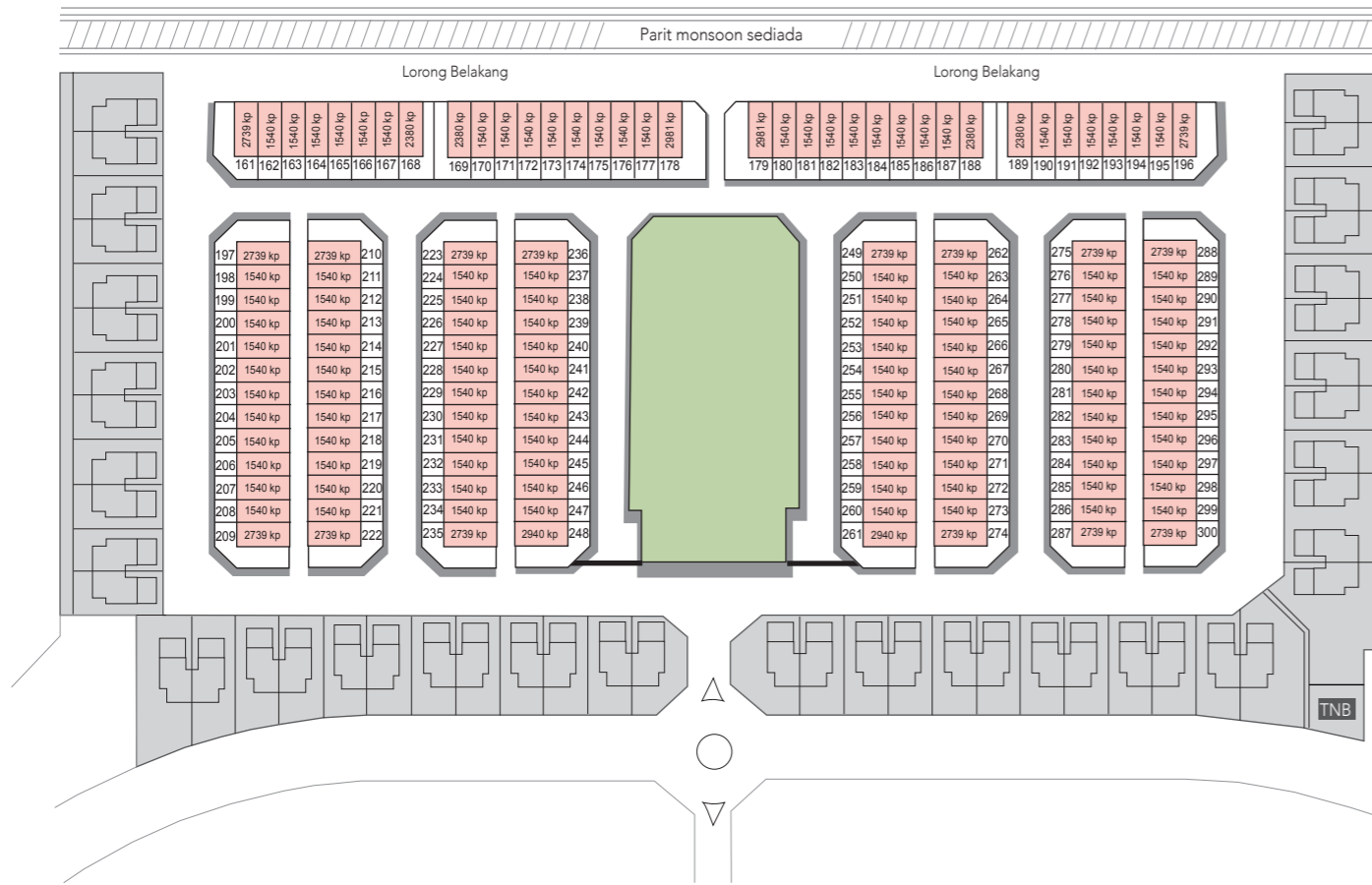
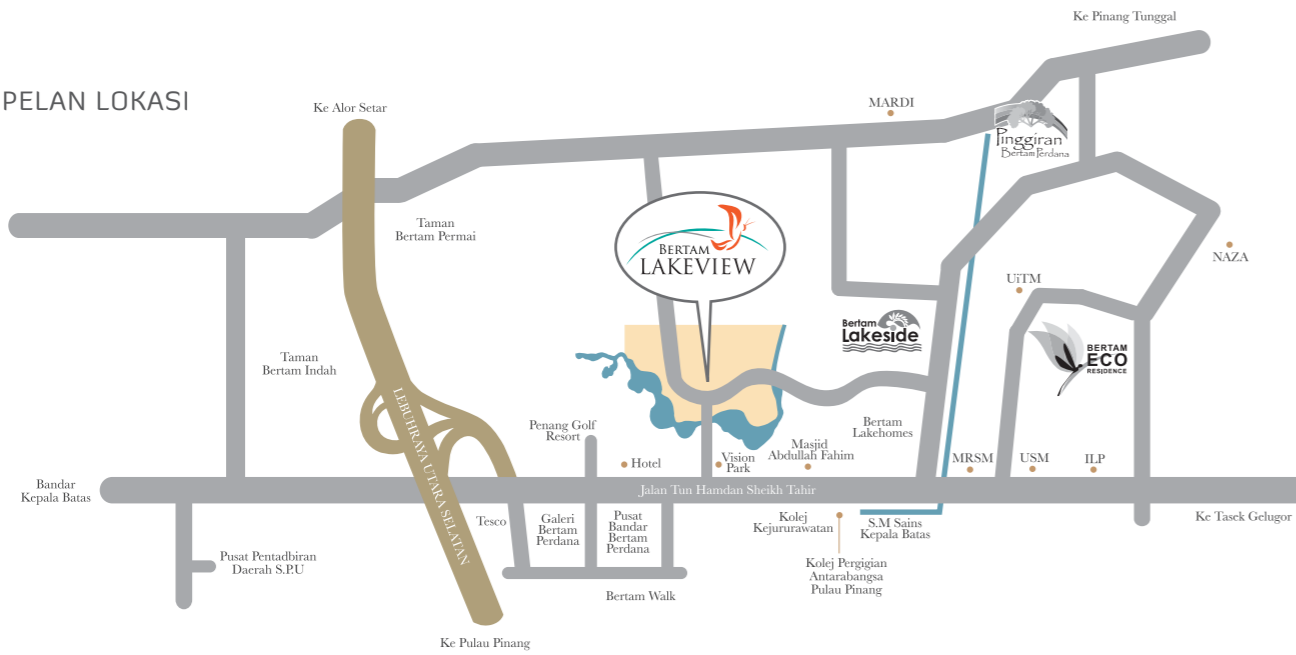


# PELAN SUSUN ATUR

## CADANGAN JALAN



## PELAN LOKASI



**NYDIA**  
TERES SATU TINGKAT



BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.  
No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana,  
13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

04-578 2005 | 04-578 2088  
04-578 2073 | 04-578 2020

A Dream Comes True

www.bertam.com.my | sales@bertam.com.my | Bertam Properties Sdn.Bhd.

**GALERI BERTAM PERDANA**  
DIBUKA SETIAP HARI  
ISNIN hingga JUMAAT  
8:00 pg-5:00 ptg  
SABTU, AHAD & CUTI UMUM  
10:00 pg-5:00 ptg

# NYDIA

TERES SATU TINGKAT

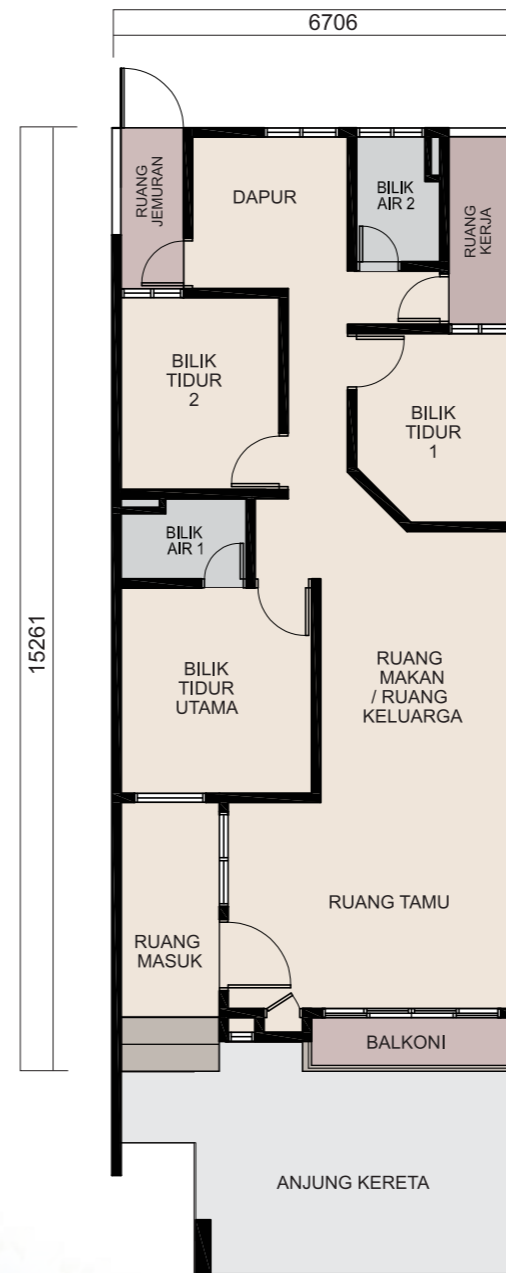
Harga Dari :  
Min RM 316,850.00  
Mak RM 419,530.00

Keluasan Bangunan :  
1,272 kp ( 22' X 49' )  
( Standard )

Keluasan Tanah :  
1,540 kp ( 22' X 70" )  
( Standard )

Bilangan unit : 140

PEGANGAN BEBAS



PELAN LANTAI

## SPESIFIKASI

• <b>STRUKTUR</b>	Rangka konkrit tetulang
• <b>DINDING</b>	Batu-bata pasir simen
• <b>BUMBUNG</b>	Genting simen dan atap keluli lembut
• <b>KERANGKA BUMBUNG</b>	Kerangka besi
• <b>SILING</b>	Siling plaster.
• <b>KEMASAN LANTAI</b>	
Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin porcelain
Ruang Keluarga, Dapur	Jubin porcelain
Bilik Tidur Utama	Jubin porcelain
Bilik Tidur 1 dan 2	Jubin porcelain
Bilik Air 1 dan 2	Jubin seramik
Anjung Kereta	Jubin "homogenous" dan "pebble wash"
Ruang Masuk	Jubin seramik dan "pebble wash"
Balkoni	Jubin seramik
Ruang Kerja, Ruang Jemuran	Lepekan simen
• <b>KEMASAN DINDING</b>	
Dinding Luaran	Lepaan simen bercat emulsi kalis cuaca
Dinding Dalaman	Lepaan simen bercat emulsi
Bilik Air 1 dan 2	Jubin seramik sehingga siling
Dapur	Jubin seramik sehingga 1500mm - bahagian sinki sahaja
• <b>PINTU</b>	
Ruang Tamu	Pintu panel kayu, Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 dan 2	Pintu laminasi
Dapur	Pintu besi
Bilik Air 1 dan 2	Pintu PVC
• <b>TINGKAP</b>	
Ruang Tamu	Tingkap kaca gelangsar dan tetap berbingkai aluminium
Bilik Tidur Utama	Tingkap kaca gelangsar dan tetap berbingkai aluminium
Dapur	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Tidur 1 dan 2	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Air 2	Tingkap kaca tetap pengudaraan berbingkai aluminium
• <b>PEMASANGAN SANITARI</b>	
Sinki dapur beserta pili	1
Pili mesin basuh	1
Basin beserta pili	2
Pancuran Mandi	2
Pili air	2
• <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	
Punca lampu	16
Punca kuasa 13A	15
Punca kipas	5
Punca TV	1
Punca telefon	1
Punca loceng	1

