



PEGANGAN KEKAL

BERKEMBAR DUA TINGKAT

Harga Dari :

Min RM 631,350.00

Mak RM 798,800.00

KELUASAN BINAAN : 2,177 kp  
KELUASAN TANAH : 3,123 kp

JUMLAH UNIT : 44 UNIT

SPESIFIKASI



- **STRUKTUR** : Rangka konkrit tetulang
- **DINDING** : Batu-bata pasir simen
- **BUMBUNG** : Atap genting dan atap keluli lembut
- **KERANGKA BUMBUNG** : Kerangka besi
- **PAGAR** : Pagar besi bergalvani

- **KEMASAN SILING**  
Siling Plaster dan lepaan "skim coat".

- **KEMASAN LANTAI**
- Ruang Legar : Jubin porcelain
- Ruang Tamu : Jubin porcelain
- Ruang Makan : Jubin porcelain
- Utiliti : Jubin porcelain
- Bilik Tidur 4 : Jubin porcelain
- Dapur : Jubin porcelain
- Bilik Mandi Utama : Jubin porcelain
- Bilik Mandi 2 : Jubin porcelain
- Bilik Mandi 3 : Jubin seramik
- Bilik Tidur Utama : Lantai kayu berlaminasi
- Bilik Tidur 2 : Lantai kayu berlaminasi
- Bilik Tidur 3 : Lantai kayu berlaminasi
- Ruang Keluarga : Lantai kayu berlaminasi
- Tangga : Lantai kayu berlaminasi
- Teres : Jubin porcelain
- Ruang Basuh : Jubin porcelain

- **KEMASAN DINDING**
- Dinding Luaran : Lepaan simen bercat kalis cuaca
- Dinding Dalaman : Lepaan simen bercat emulsi
- Dapur : Jubin seramik setinggi 1500 mm ( kawasan sinki sahaja )
- Bilik Mandi Utama : Jubin seramik sehingga paras siling
- Bilik Mandi 2 : Jubin seramik sehingga paras siling
- Bilik Mandi 3 : Jubin seramik sehingga paras siling

- **PINTU**
- Pintu Masuk Utama : Pintu kayu panel
- Ruang Tamu : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Ruang Makan : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Bilik Tidur Utama : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Bilik Tidur 2 : Pintu laminasi
- Bilik Tidur 3 : Pintu laminasi
- Bilik Tidur 4 : Pintu laminasi
- Bilik Mandi Utama : Pintu PVC
- Bilik Mandi 2 : Pintu PVC
- Bilik Mandi 3 : Pintu PVC
- Ruang Basuh : Pintu besi lembut

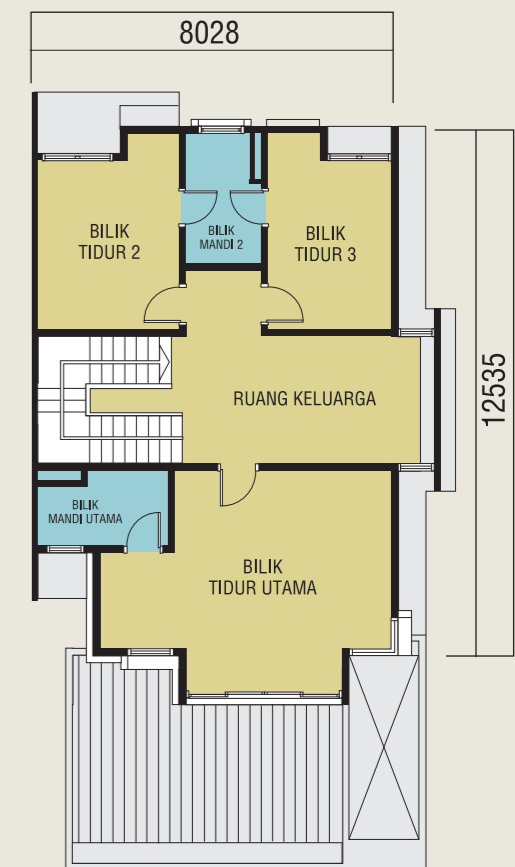
- **TINGKAP**
- Bilik Tidur Utama : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
- Bilik Tidur 2 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
- Bilik Tidur 3 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
- Bilik Tidur 4 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
- Ruang Legar : Tingkap tetap berbingkai aluminium
- Ruang Tamu : Tingkap tetap berbingkai aluminium
- Bilik Tidur Utama : Tingkap tetap berbingkai aluminium
- Bilik Mandi Utama : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Mandi 2 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Mandi 3 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Ruang Bacaan : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Dapur : Tingkap gelongsor kaca berbingkai aluminium

- **PEMASANGAN SANITARI**
- Sinki dapur beserta pili : 1
- Pili mesin basuh : 1
- Pili di anjung kereta : 1
- Pili ditangi air hujan : 1
- Mangkuk tandas duduk : 3
- Basin beserta pili : 3
- Pancuran mandi : 3
- **PEMASANGAN ELEKTRIK**
- Punca Lampu : 28
- Punca Kuasa (13A) : 22
- Punca Kipas : 7
- Punca Televisyen : 2
- Punca Telefon : 1
- Punca Loceng : 1
- Punca Penyaman Udara : 6
- Punca Air Panas : 3

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

