

PELAN LOKASI BERTAM PERDANA



JARAK PERJALANAN KE BERTAM PERDANA

DARI	JARAK KM	MASA
LTAT Bayan Lepas	41.0	35 minit
Georgetown	38.5	33 minit
Butterworth	16.0	17 minit
Plaza Tol Jambatan Pulau Pinang	23.0	20 minit
Penang Sentral	24.0	22 minit
Bukit Mertajam	27.0	25 minit
Plaza Tol Sungai Dua	12.7	12 minit
Plaza Tol Sg. Petani Selatan	17.0	16 minit
Sungai Petani	21.2	21 minit
Kulim	27.0	38 minit (jalan persekutuan)
Padang Serai	16.5	23 minit (jalan persekutuan)

PETUNJUK :
 LEBUHRAYA UTARA-SELATAN (PLUS)
 BUTTERWORTH KULIM EXPRESSWAY (BKE)
 JALAN PERSEKUTUAN
 SEMPAJAN NEGERI

NOTA :
 ** Jarak dan masa perjalanan adalah berdasarkan anggaran.
 ** Perjalanan melalui Lebuhraya Utara-Selatan dengan kelajuan biasa tanpa kesesakan lalu lintas.

GALERI BERTAM PERDANA

DIBUKA SETIAP HARI
 9:00 hingga 5:00 PM
 SABTU, AHAD & CUTI UMUM
 10:00 pg-5:00 ptg

HUBUNGI KAMI UNTUK KETERANGAN LANJUT :

04-5782088 PEJABAT 017-9435145 SITI
 016-4119151 AZARENA 011-35359097 WAN
 012-4721572 RAFINA 017-5213914 AYU

www.bertam.com.my
 sales@bertam.com.my
 Bertam Properties Sdn.Bhd.

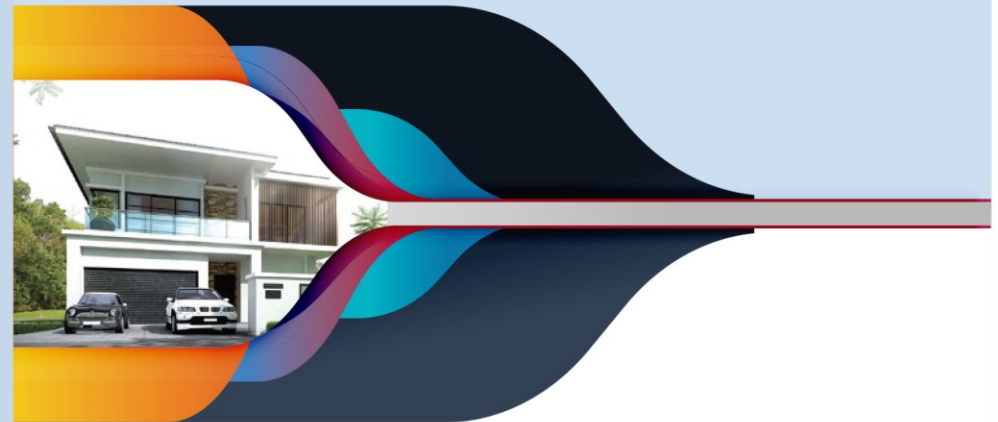
BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.
 No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana,
 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.
UDA Holdings Berhad • Bertam Consolidated Rubber Co. Ltd. • Johor Land Berhad



A Dream Comes True



ECO Ingrid



BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.
 Pemaju Hartanah Sejak 1991

BERTAM ECO RESIDENCE
 GPS 5.525611, 100.482730

PEGANGAN KEKAL

BANGLO DUA TINGKAT

Harga Dari :

Min RM 1,049,310.00

Mak RM 1,176,700.00

KELUASAN BINAAN : 3,248 kp

KELUASAN TANAH : 6,210 kp

JUMLAH UNIT : 2 UNIT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



ECO Ingrid

spesifikasi

- **STRUKTUR** : Rangka konkrit tetulang
- **DINDING** : Batu-bata pasir simen
- **BUMBUNG** : Atap genting
- **KERANGKA BUMBUNG** : Kerangka besi
- **PAGAR** : Pagar besi bergalvani

- **KEMASAN SILING** : Siling Plaster dan lepaan "skim coat".

■ KEMASAN LANTAI

- Ruang Legar : Jubin porcelain
- Ruang Tamu : Jubin porcelain
- Ruang Makan : Jubin porcelain
- Dapur Kering : Jubin porcelain
- Dapur Basah : Jubin porcelain
- Ruang Basuh : Jubin porcelain
- Bilik Tetamu : Jubin porcelain
- Bilik Utiliti : Jubin porcelain
- Setor : Jubin porcelain
- Bilik Mandi Utama : Jubin porcelain
- Bilik Mandi 2,3,4 & 5 : Jubin porcelain
- Bilik Tidur Utama : Lantai kayu berlaminasi
- Bilik Pakaian : Lantai kayu berlaminasi
- Bilik Tidur 2 & 3 : Lantai kayu berlaminasi
- Ruang Keluarga : Lantai kayu berlaminasi
- Tangga : "Shera Plank"
- Garaj : Jubin porcelain
- Teras : Jubin porcelain
- Balkoni : Jubin porcelain
- Ruang Kering : Jubin porcelain
- Apron : Lantai simen

■ KEMASAN DINDING

- Dinding Luaran : Lepaan simen bercat kalis cuaca
- Dinding Dalam : Lapan simen bercat emulsi
- Dapur Basah : Jubin seramik setinggi 1500 mm (kawasan sinki sahaja)
- Bilik Mandi Utama : Jubin seramik sehingga paras siling
- Bilik Mandi 2,3,4 & 5 : Jubin seramik sehingga paras siling

■ PINTU

- Pintu Masuk Utama : Pintu kayu panel
- Ruang Tamu : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Ruang Makan : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Bilik Tidur Utama : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Bilik Tidur 2 : Pintu laminasi
- Bilik Tidur 3 : Pintu laminasi
- Bilik Tetamu : Pintu laminasi
- Bilik Utiliti : Pintu laminasi
- Garaj : Pintu laminasi
- Setor : Pintu laminasi
- Bilik Mandi Utama : Pintu PVC
- Bilik Mandi 2,3,4 & 5 : Pintu PVC
- Dapur Basah : Pintu besi lembut



■ TINGKAP

- Ruang Tamu : Tingkap tetap berbingkai aluminium
- Bilik Tidur Utama : Tingkap tetap berbingkai aluminium
- Ruang Tamu : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Ruang Keluarga : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Tidur Utama : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Tidur 2 & 3 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Pakaian : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Tetamu : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Utiliti : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Mandi Utama : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Bilik Mandi 2,3,4 & 5 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Setor : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Ruang Basuh : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
- Dapur Kering : Tingkap gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Dapur Basah : Tingkap gelongsor kaca berbingkai aluminium

■ PEMASANGAN SANITARI

- Sinki dapur beserta pili 1
- Pili mesin basuh 1
- Pili di anjung kereta 1
- Pili ditangi air hujan 1
- Mangkuk tandas duduk 5
- Basin beserta pili 5
- Pancuran mandi 5

■ PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca Lampu 39
- Punca Kuasa (13A) 25
- Punca Kipas 7
- Punca Televisyen 2
- Punca Telefon 2
- Punca Locong 1
- Punca Penyaman Udara 6
- Punca Air Panas 5

