



A Dream Comes True



ECO Salvia



PEGANGAN KEKAL

BERKEMBAR DUA TINGKAT

Harga dari :

Min RM 631,350.00
Mak RM 798,800.00

Keluasan Binaan : 2,177 kp
Keluasan Tanah : 3,123 kp
Jumlah unit : 44



SPESIFIKASI

- **STRUKTUR** : Rangka konkrit tetulang
- **DINDING** : Batu-bata pasir simen
- **BUMBUNG** : Atap genting dan atap keluli lembut
- **KERANGKA BUMBUNG** : Kerangka besi
- **PAGAR** : Pagar besi bergalvani

- **KEMASAN SILING**
Siling Plaster dan lepaan 'skim coat'.

- **KEMASAN LANTAI**
Ruang Legar : Jubin porcelain
Ruang Tamu : Jubin porcelain
Ruang Makan : Jubin porcelain
Utiliti : Jubin porcelain
Bilik Tidur 4 : Jubin porcelain
Dapur : Jubin porcelain
Bilik Mandi Utama : Jubin porcelain
Bilik Mandi 2 : Jubin porcelain
Bilik Mandi 3 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Lantai kayu berlamina
Bilik Tidur 2 : Lantai kayu berlamina
Bilik Tidur 3 : Lantai kayu berlamina
Ruang Keluarga : Lantai kayu berlamina
Tangga : Lantai kayu berlamina
Teres : Jubin porcelain
Ruang Basuh : Jubin porcelain

- **KEMASAN DINDING**
Dinding Luar : Lepaan simen bercat kalis cuaca
Dinding Dalam : Lepaan simen bercat emulsi
Dapur : Jubin seramik setinggi 1500 mm (kawasan sinki sahaja)
Bilik Mandi Utama : Jubin seramik sehingga paras siling
Bilik Mandi 2 : Jubin seramik sehingga paras siling
Bilik Mandi 3 : Jubin seramik sehingga paras siling

- **PINTU**
Pintu Masuk Utama : Pintu kayu panel
Ruang Tamu : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Ruang Makan : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Bilik Tidur Utama : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Bilik Tidur 2 : Pintu Iaminasi
Bilik Tidur 3 : Pintu Iaminasi
Bilik Tidur 4 : Pintu Iaminasi
Bilik Mandi Utama : Pintu PVC
Bilik Mandi 2 : Pintu PVC
Bilik Mandi 3 : Pintu PVC
Ruang Basuh : Pintu besi lembut

- **TINGKAP**
Bilik Tidur Utama : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Bilik Tidur 2 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Bilik Tidur 3 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Bilik Tidur 4 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Ruang Legar : Tingkap tetap berbingkai aluminium
Ruang Tamu : Tingkap tetap berbingkai aluminium
Bilik Tidur Utama : Tingkap tetap berbingkai aluminium
Bilik Mandi Utama : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
Bilik Mandi 2 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
Bilik Mandi 3 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
Ruang Bacaan : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
Dapur : Tingkap gelongsor kaca berbingkai aluminium

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|----|
| ■ PEMASANGAN SANITARI | ■ PEMASANGAN ELEKTRIK | |
| Sinki dapur beserta pili | 1 Punca Lampu | 28 |
| Pili mesin basuh | 1 Punca Kuasa (13A) | 22 |
| Pili di anjung kereta | 1 Punca Kipas | 7 |
| Pili ditangkai air hujan | 1 Punca Televisyen | 2 |
| Mangkuk tandas duduk | 3 Punca Telefon | 1 |
| Basin beserta pili | 3 Punca Loceng | 1 |
| Pancuran mandi | 3 Punca Penyaman Udara | 6 |
| | 1 Punca Air Panas | 3 |

GALERI BERTAM PERDANA

Dibuka setiap hari dari Isnin-Jumaat
8:00 pagi - 5:00 petang

Sabtu, Ahad & Cuti Umum
10:00 pagi - 5:00 petang

04-5782088
017-9435145
017-5213914

PEJABAT
SITI
AYU

011-35359097 WAN
012-4721572 RAFINA
016-4119151 AZARENA

www.bertam.com.my
sales@bertam.com.my
Bertam Properties Sdn.Bhd.



BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.
No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana,
13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

DIMILIKI SEPENUHNYA OLEH
UDA Holdings Berhad • Bertam Consolidated Rubber Co. Ltd. • Johor Land Berhad

No. Lesen Pemaju : 5791-2/03-2021(0288/L) • Tempoh Sah : 20/03/2019 hingga 19/03/2021
No. Pemilik Tanah & Jualan : 5791-2/03-2021(0288/P) • Tempoh Sah : 20/03/2019 hingga 19/03/2021
Pihak berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Pelan Bangunan : MPSP/40/20-06/23
Kebudayaan Pelan Susunatur : MPSP/70/39-01/01 • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal
Bekalan Tanah : Teras • Tanah Jangle Siap • September 2022